CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 101/TB-THADS	*Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 13/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 09/2024/QĐST-DS ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2024 và Biên bản kê, xử lý tài sản ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1402318/ĐNG ngày 14/4/2025 của CN Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 15/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 19-2458-3/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 26/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2458/HĐDV-ĐGTS ngày 12/9/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam và Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 111/QĐ-QTC ngày 26/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 112/TB-QTC ngày 26/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích 240,4m^2 (diện tích giảm 3,6m^2 so với GCN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 382, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: Lô 38 khu dân cư 53 Núi Thành, phường Hòa Thuận Đông (K99/38 Núi Thành, tổ 1A, phường Bình Thuận) quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 598726 do Ủy ban nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/8/2007 cho ông Lê Trung Chính và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở 03 tầng: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích xây dựng là: 153,2m^2; diện tích sử dụng là: 375,3m^2 (theo kết quả đo đạc của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đà Nẵng lập ngày 11/02/2025 có diện tích xây dựng là: 152,4m^2 và diện tích sử dụng là: 378,5m^2). Kết cấu ngôi nhà:

+ Móng, trụ, dầm, sàn đúc BTCT; Tường xây gạch, bả matic, sơn nước; Nền nhà lát gạch Ceramic; Mái lợp ngói.

+ Hệ thống cửa chính: có 02 lớp, bên ngoài cửa gỗ, bên trong cửa gỗ và kính. Hệ thống cửa sổ bằng gỗ và kính;

+ Hệ thống cầu thang: Đúc BTCT, lan can và tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát gỗ;

+ Hệ thống điện nước đi âm trần, âm tường.

- Tường rào, cổng ngõ: chiều dài 30,5m. Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch và dựng khung thép cao khoảng 2,5m. Trụ cổng xây gạch, bên trên đổ BTCT và dán ngói, cổng bằng sắt thép.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1402318/ĐNG ngày 14/04/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 03/02/2026 đến ngày 05/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản: K99/38 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30’ ngày 27/01/2026; hết hạn lúc: 17h00’ ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang *taichinhqnamqtc.vn*. Đến 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

- Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.723.277.407 đồng *(Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm lẻ bảy đồng).*

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 27/01/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 27/02/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 2000.238.238.238 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VIETINBANK) - Chi nhánh Hội An.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 27/02/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 27/01/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

- Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 04/3/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn.*

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: *taichinhqnamqtc.vn.*

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn* để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

10. Bước giá: 50.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng; tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng; điện thoại: 0905.170877.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (do TCĐG thực hiện);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tp;
- Niêm yết tại THADS tp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Hồng Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Lâm Hồng Anh